



STAVEBNÍ ÚŘAD, MARIÁNSKÉ NÁM. 13, 617 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/01305/2024/SÚ/Ek

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/09598/2023/EK

VYŘIZUJE: Ing. Edita Kühnová

DS: xphb8g8

TEL.: 545 427 529

MOB:

E-MAIL: edita.kuhnova@brno-jih.cz

DATUM: 27.02.2024

## ROZHODNUTÍ

### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

### ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. 170

#### Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) podle § 334a nového stavebního zákona postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Stavební úřad na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 16.08.2023 **podalo** a dne 05.12.2023 **doplnilo**

**Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,**  
kterého zastupuje společnost **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275,**  
**Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno**

(dále jen žadatel), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

#### **p r o d l o u Ź u j e**

**o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí č. 170, č.j. MCBJIH/05821/2019/SÚ/Ek, spis.zn. S-MCBJIH/05282/2019/EK ze dne 8.7.2019, které nabylo právní moci dne 27.7.2019, a jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č.j. MCBJIH/08200/2021/SÚ/Ek, spis.zn. S-MCBJIH/06763/2021/EK ze dne 28.07.2021,

na veřejně prospěšnou stavbu retenční nádrže včetně souvisejících technologií, obslužného domku, obslužné komunikace, přípojek a přeložek inženýrských sítí v rámci záměru

#### **Brno, retenční nádrž Královky**

#### **Brno, Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Brněnské Ivanovice**

(dále jen stavba) na pozemcích

parc. č. 2076/1, 2076/2, 2078/25, 2079/1, 2080/1, 2080/2, 2080/16, 2081/2 v katastrálním území Horní Heršpice,

parc. č. 332/1, 332/3, 332/4, 332/5, 332/7, 332/8, 332/12, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/7, 336/8, 336/9, 336/10 v katastrálním území Dolní Heršpice,

parc. č. 45/6, 50/1, 55/1, 87/1, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8, 87/14 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

#### Stavba obsahuje:

- objekt SO 01 - *Odlehčovací komora*
- objekt SO 02 - *Retenční nádrž*
- objekt SO 03 - *Obslužný domek a kontejnerové stání* (včetně kanalizační přípojky)
- objekt SO 04 - *Obslužné komunikace a zpevněné plochy*
- objekt SO 05 - *Přípojka vodovodu*
- objekt SO 06 - *Přípojka elektro*
- objekt SO 08 - *Stavební elektroinstalace* (včetně venkovního osvětlení)
- objekt SO 09 - *Zabezpečení objektu*
- objekt SO 10 - *Přeložky inženýrských sítí*
  - o SO 10.01 - *Přeložka NN kabelu*
  - o SO 10.02 - *Přeložka VN kabelu*
  - o SO 10.03 - *Přeložka kabelu CETIN*
- objekt SO 12 (zahrnuje oplocení areálu)

#### Popis záměru:

Jedná se o umístění retenční nádrže Královky situované v blízkosti mimoúrovňové křižovatky „MÚK D1/D2 Brno-jih“ na pravém břehu řeky Svitavy. Navrhovaná stavba bude podzemní objekt s obslužnými prvky na povrchu (vstupy, domek obsluhy, obslužná komunikace atd.). Celý areál navrhované stavby RN bude oplocen a bude udržován provozovatelem retenční nádrže. Účelem výstavby retenční nádrže je snížit množství znečištění přepadajícího za dešťových událostí z jednotné kanalizace do recipientu. Výstavbou retenční nádrže dojde k regulaci odtoku odpadní vody na čistírnu odpadních vod.

#### Umístění stavby:

- odlehčovací komora je podzemní objekt umístěný na kmenové stoce D; rozměry komory jsou 25 m x 10 m; odlehčovací komora má 2 přelivné hrany; součástí komory je i přítokový žlab délky 62 m, odtokové potrubí 2x DN 1600 délky 15 m a výustní objekt; odlehčovací komora včetně souvisejících prvků je umístěna v pozemcích parc. č. 335, 332/3, 332/4, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/1, 336/2, 336/5, 336/7, 336/8 a 336/9 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/1, 87/4 a 87/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice; začátek přítokového žlabu je umístěn ve vzdálenosti 2,51 m od pozemku parc. č. 333/1, k.ú. D.H., konec odtokového žlabu je ve vzdálenosti 16,17 m od pozemku parc. č. 87/6, k.ú. B.I., výustní objekt je ve vzdálenosti 15,02 m od pozemku parc. č. 51/1, k.ú. B.I.
- retenční nádrž je podzemní železobetonový objekt s minimem prvků na povrchu; rozměry záchytné části jsou 51,8 m x 45 m, rozměry průtočné části jsou 25,4 m x 45 m; hloubka nádrže je 10,6 m; součástí stavby jsou nátokové, odtokové, propojovací žlaby a výustní objekt; objem nádrže je 22 500 m<sup>3</sup>; retenční nádrž včetně souvisejících prvků je umístěna v pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/1, 336/10, 336/2, 336/5 a 336/9 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/1, 87/4, 87/7 a 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice; západní roh záchytné nádrže je ve vzdálenosti 13,95 m od pozemku parc. č. 634/4, k.ú. D.H.
- obslužný domek je jednopodlažní zděná stavba s pultovou střechou, půdorysné rozměry jsou 5,95 m x 11,1 m, výška 3,8 m, domek bude sloužit pro technologické zařízení navrhované stavby a hygienické zázemí obsluhy; domek je umístěn na pozemku parc. č. 333/1 v k.ú. Dolní Heršpice v nejbližší vzdálenosti 8,66 m od pozemku parc. č. 332/12, k.ú. D.H.; kontejnerové stání z neizolované ocelové konstrukce má rozměry 3 m x 4,5 m a je umístěno na pozemcích parc. č. 336/1 a 336/10 v k.ú. Dolní Heršpice; kanalizace z obslužného domku DN 200 v délce 25 m je umístěna v pozemcích parc. č. 333/1 a 333/2 v k.ú. Dolní Heršpice; napojení na kanalizaci je ve vzdálenosti 8,43 m od pozemku parc. č. 87/8, k.ú. B.I.

- neveřejná účelová komunikace šířky 7 m je navržena po obvodu navrhované stavby s plochou přibližně 3 800 m<sup>2</sup>, komunikace je napojena novým sjezdem z účelové komunikace NN1661; komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy na pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 336/1, 336/10, 336/2, 336/7, 336/8 a 336/9 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/4, 87/7 a 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice; ze severozápadní strany je navržena komunikace ve vzdálenosti 3,31 m od pozemku parc. č. 634/4, k.ú. D.H. a ve vzdálenosti 22,91 m od pozemku parc. č. 332/11, k.ú. D.H.
- přípojka vodovodu (řad A) z tvárné litiny DN200 délky 102 m ze stávajícího vodovodu DN400 v ulici Kaštanové a ukončená ve vodoměrné šachtě; dále areálový rozvod (řad B) DN200 délky 124,5 m, rozvod (řad C) DN200 délky 23,5 m, rozvod (řad D) HDPE 100 RC, DE63x5,8, SDR11 délky 138 m a rozvod (řad E) HDPE 100 RC, DE32x3,0, SDR11 délky 8 m jsou umístěny v pozemcích parc. č. 2076/1, 2076/2, 2078/25, 2079/1, 2080/1, 2080/16, 2080/2 a 2081/2 v k.ú. Horní Heršpice a parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/7, 333/1 a 333/2 v k.ú. Dolní Heršpice; přípojka vede kolmo pod komunikací do šachty umístěné vedle obslužného domku a dále přibližně souběžně s novou obslužnou komunikací
- nová přípojka VN v délce 13 m naspojovaná na přeložené kabely VN č. 1247 a 820 a ukončená v rozvaděči je umístěna v pozemcích parc. č. 333/1 a 333/2 v k.ú. Dolní Heršpice; (v obslužném domku je navržena odběratelská trafostanice)
- z důvodu navrhované stavby budou provedeny přeložky inženýrských sítí, kabelového podzemního vedení VN 22 kV č. 1247 a č. 820 v délce 27 m, kabelového vedení NN v délce 140 m a kabelu společnosti CETIN v délce 134 m; přeložka VN je umístěna v pozemcích parc. č. 333/2 a 334/2 v k.ú. Dolní Heršpice; napojení je ve vzdálenosti 3,54 m od pozemku parc. č. 87/7, k.ú. B.I.; přeložka NN je umístěna v pozemcích parc. č. 335, 332/3, 332/4, 332/5, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/2, 336/3, 336/4, 336/7 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 87/4, 87/6, 87/7 a 87/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice; přeložka CETIN je umístěna v pozemcích parc. č. 2076/1 a 2076/2 v k.ú. Horní Heršpice, parc. č. 332/12 v k.ú. Dolní Heršpice a parc. č. 50/1, 55/1 a 87/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice; začátek přeložky je ve vzdálenosti 16,23 m od pozemku parc. č. 332/11, k.ú. D.H. a dále pod řekou přibližně souběžně s hranicí pozemku parc. č. 45/6, k.ú. B.I.
- oplocení z drátěného pletiva výšky 1,8 m v délce 480 m je navrženo při patě svahu na pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/2, 334/3, 334/4, 336/3, 336/5, 336/7, 336/8, 336/2, 336/7 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice
- kabely technologie a rozvody elektrické energie v rámci objektů SO 08 a SO 09 jsou umístěny v pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 336/2, 336/3, 336/5, 336/7 a 336/8 v k.ú. Dolní Heršpice; rozvody jsou ze západní strany navrženy z obslužného domku podél průtočné nádrže a dále podél komunikace, z východní strany přibližně rovnoběžně se stávající účelovou komunikací; vedení venkovního osvětlení (v délce 400 m) a sloupy (6 ks) jsou umístěny po vnějším obvodu komunikace v pozemcích parc. č. 335, 332/1, 332/12, 332/3, 332/7, 332/8, 333/1, 333/2, 334/2, 334/3, 334/4, 336/3, 336/5, 336/8, 336/2 a 336/7 v k.ú. Dolní Heršpice

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- parcely, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, č. 2076/1, 2076/2, 2078/25, 2079/1, 2080/1, 2080/2, 2080/16, 2081/2 v katastrálním území Horní Heršpice, č. 332/1, 332/3, 332/4, 332/5, 332/7, 332/8, 332/12, 333/1, 333/2, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 335, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 336/7, 336/8, 336/9, 336/10 v katastrálním území Dolní Heršpice, č. 45/6, 50/1, 55/1, 87/1, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8, 87/14 v katastrálním území Brněnské Ivanovice
- parcely, které stavební úřad stanovil jako území dotčené vlivy stavby, č. 549 (zahrada) v katastrálním území Komárov, č. 634/3 (ostatní plocha/dálnice), 634/2 (ostatní plocha/dálnice), 634/4 (ostatní plocha/dálnice) v katastrálním území Dolní Heršpice

**I. Stanoví podmínky:**

1. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje** vydané dne 21.08.2023, č. **MMB/0365115/2023/BarK**:

Záměr nazvaný „**Brno, retenční nádrž Královky**“ (dále jen záměr) bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované společností AQUATIS, a.s. Botanická 834/56, 602 00 Brno k datu 04/2019 a 07/2023, podle ověřeného výkresu, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

2. Budou dodrženy podmínky **Ministerstva dopravy** vydané dne 30.06.2023, č. **MD-18833/2023-910/5**:

1. Předmětná stavba bude koordinována s ostatními stavbami v dotčené oblasti, které jsou připravovány majetkovým správcem dálnic D1 a D2, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, a to v souladu s vyjádřením č.j.: RSD-357078/2021-11 ze dne 20.06.2023.

3. Budou dodrženy podmínky **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** vydané dne 18.08.2023, č. **MMB/0365114/2023/Zah**:

Dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná společností AQUATIS, a.s. v dubnu 2019 zůstává beze změny.

Výstavba retenční nádrže je situována v blízkosti mimoúrovňové dálniční křižovatky D1/D2 na pravém břehu řeky Svitavy. Projekt řeší umístění podzemní retenční nádrže obdélníkového půdorysu (retenční objem 22500 m<sup>3</sup>), se soustavou nátokových a odtokových žlabů, odlehčovací komory, domku obsluhy, obslužných komunikací a zpevněných ploch, přípojky vodovodu, napojení na rozvody el. energie, přeložky inženýrských sítí, terénních úprav a sadových úprav.

**- z hlediska ochrany ovzduší** – Z důvodu změny legislativy Referát ochrany ovzduší MMB OŽP původní závazné stanovisko č.j. MMB/0196542/2019/SEMI ze dne 10.05.2023 ruší a nahrazuje z hlediska ochrany ovzduší bod 11. Územního rozhodnutí č. 170 tímto textem:

Referát ochrany ovzduší MMB OŽP vyžaduje, aby byl do dalšího stupně projektové dokumentace zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení vzniklých prašných ploch stavenišť, zakrývání prašných materiálů, čištění dotčených příjezdových komunikací apod.).

Zrušením závazného stanoviska č.j. MMB/0196542/2019/SEMI ze dne 10.05.2023 pozbývá bod 12. Územního rozhodnutí č. 170 platnost a vypouští se.

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** – Oddělení odpadového hospodářství OŽP MMB sděluje, že dle aktuální platné legislativy se již nevydává závazné stanovisko k uvedené stavbě, ale pouze vyjádření. Bod 13. Územního rozhodnutí č. 170 pozbývá platnosti a vypouští se.

Bod 11 Územního rozhodnutí č. 170 z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie se nahrazuje tímto textem:

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přisun nebo deponie zemin:

- odpady zařadit dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů,
- uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách,
- u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy),

do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů,

- v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně** – Nadále platí podmínky uvedené v části II. bodě 11. a 14. Územního rozhodnutí č. 170.

4. Budou dodrženy podmínky **Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odboru všeobecného** vydané dne 03.08.2023, č. **MČBT/4866/2023**:

Žadateli se **I. uděluje závazné souhlasné stanovisko** k pokácení následujících dřevin v k.ú. Brněnské Ivanovice.

<b>p. č. pozemku</b>	<b>označeno v PD</b>	<b>název dřeviny český</b>	<b>název dřeviny latinský</b>	<b>obvod kmene (cm)</b>	<b>plocha keřů (m<sup>2</sup>)</b>
87/1	<b>6</b>	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	119,32	
	<b>7</b>	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	106,76	
	<b>8</b>	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	163,28	
87/4	<b>11</b>	javor babyka	<i>Acer campestre</i>	25,12	
50/1	<b>b</b>	javor mléč, javor jasanolistý, javor babyka	<i>Acer platanooides</i> ,		78
55/1			<i>Acer negundo</i> , <i>Acer campestre</i>		

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin rostoucích mimo les, ale je vydáno pro účely územního řízení pro stavbu „**Brno, Retenční nádrž Královky**“.

Žadateli se **II. stanovují** tyto závazné podmínky:

Kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby a až po nabytí právní moci stavebního povolení. Kácení dřevin je možné provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3.

Zachované dřeviny, které mohou být stavbou dotčeny, budou chráněny před poškozováním a ničením v jejich nadzemní i podzemní části dle ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch) při stavebních pracích, zejména:

**čl. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením**

Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádáno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.

**čl. 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy**

V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

**čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam**

Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopy budou prováděny ručně.

Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo stavební materiál ke stromům aj. dřevinám, ani kmeny stromů či jakékoliv části dřevin zasypávat. Travnaté plochy budou urovňány a osety trávním semenem.

Náhradní výsadba dle ustanovení § 9 odst. 1 ZOPK bude řešena a realizována na pozemcích kolem retenční nádrže v katastrálním území Dolní Heršpice dle předloženého projektu.

5. Budou dodrženy podmínky **Úřadu městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odboru stavebního a technického** vydané dne 19.06.2023, č. **MČBT/4000/2023**:

Zhotovitel je povinen zajistit dopravní značení a bezpečnostní opatření v místech vjezdu a výjezdu vozidel stavby na veřejně přístupné komunikace. Je také povinen zajistit bezpečnost provozu na veřejných komunikacích v souvislosti s pohybem vozidel stavby.

Požadujeme, aby omezení provozu na cyklostezce (parc.č. 87/4) byla v co nejmenším možném rozsahu. Nezbytné práce na cyklostezce pod mostem a s tím související omezení musí být koordinovány do co nejkratšího časového úseku. V případě nevyhnutelnosti většího omezení či uzavření cyklostezky požadujeme realizaci přechodného dopravního značení i pro cyklistickou dopravu včetně stanovení objízdné trasy. Rozsah a termíny omezení provozu budou v dostatečném časovém předstihu oznámeny odboru dopravy – oddělení koncepce a strategie dopravy Magistrátu města Brna.

Uzavírka veřejně přístupné pozemní komunikace, cyklostezky na pozemku parc.č. 87/4 k.ú. Brněnské Ivanovice, vyžaduje povolení příslušného silničního správního úřadu ÚMČ Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, o povolení uzavírky komunikace min. 1 měsíc předem příslušný silniční správní úřad. Formulář k žádosti naleznete na <https://www.turany.cz/7144-zadosti-o-povoleni-uzavirky-komunikace/>

V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez, stanovenou místním dopravním značením.

Pro zásah do komunikačních ploch (cyklostezka na pozemku parc.č. 87/4) si vyžádejte podmínky příslušného správce komunikace, společnosti Brněnské komunikace a.s., a MČ Brno-Tuřany.

Akci koordinujte s připravovanou akcí „Oprava mostu D1 – 237.1 a 237.2 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a Dolní Heršpice, investora Ředitelství silnic a dálnic ČR (v řízení zastoupení společností Stránský, Hustý a partneři s.r.o., IČO 18827527, Bohunická č.p. 133/50, 619 00 Brno).

6. **Ostatní podmínky** územního rozhodnutí č. 170 ze dne 08.07.2019, spis.zn. *S-MCBJIH/05282/2019/EK*, č.j. *MCBJIH/05821/2019/SÚ/Ek* a rozhodnutí o prodloužení platnosti ze dne 28.07.2021, spis.zn. *S-MCBJIH/06763/2021/EK*, č.j. *MCBJIH/08200/2021/SÚ/Ek* **zůstávají v platnosti.**

Území, na kterém se stavba uskuteční, je **území s archeologickými nálezy III. kategorie** ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je povinen dodržet požadavky zákona, např. písemně ohlásit termín zahájení stavebních prací již od doby přípravy stavby, umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území atd.

Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

**Odůvodnění:**

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Původní rozhodnutí z roku 2019 bylo již prodlouženo v roce 2021. Před uplynutím lhůty platnosti tohoto prodloužení (dne 16.08.2023) požádal žadatel o nové prodloužení jeho platnosti z důvodu zajištění financování stavby a posunutí termínu zahájení realizace stavby.

Žádost byla postupně ještě doplňována. Naposledy dne 05.12.2023.

Stavební úřad oznámil dne 05.12.2023 pod č.j. *MCBJIH/10922/2023/SÚ/Ek* zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny a byla doložena nová vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními i stanovisky:

- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 14.06.2023, č. HSBM-4125-2/2023**
- **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 28.05.2019, č. HSBM-73-1-891/1-OPST-2019**
- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 09.05.2019, č. KHSJM 24093/2019/BM/HOK**
- **Magistrát města Brna, Majetkový odbor ze dne 03.07.2023, č. MMB/0311863/2023**
- **Magistrát města Brna, Majetkový odbor ze dne 24.05.2019, č. MMB/0193611/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor dopravy ze dne 26.10.2023, č. MMB/428658/2023**
- **Magistrát města Brna, Odbor dopravy ze dne 20.05.2019, č. MMB/0194342/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 20.05.2019, č. MMB/0192584/2019/Pt**
- **Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 21.08.2023, č. MMB/0365115/2023/BarK**
- **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 18.08.2023, č. MMB/0365114/2023/Zah**
- **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 03.06.2019, č. MMB/0191369/2019/Zah**
- **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 10.05.2019, č. MMB/0196542/2019/SEMI**
- **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 13.05.2019, č. MMB/0197593/2019/Rezh**
- **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 31.05.2019, č. MMB/0209014/2019/Navr**
- **Magistrát města Brna, Odbor památkové péče ze dne 15.05.2019, č. MMB/0199015/2019/SZ/s**
- **Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 27.05.2019, č. MMB/0222031/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 24.05.2019, č. MMB/0219710/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor investiční ze dne 21.07.2023, č. MMB/0333173/2023**
- **Magistrát města Brna, Odbor investiční ze dne 30.05.2019, č. MMB/0191204/2019**
- **Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení ze dne 15.05.2019, č. MMB/0202762/2019**

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 30.08.2023, č. JMK 120 068/2023
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 03.06.2019, č. JMK 75740/2019
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 28.05.2019, č. JMK 76 617/2019
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad ze dne 23.08.2023, č. MCBJIH/09736/2023/SÚ/Br
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad ze dne 03.06.2019, č. MCBJIH/05198/2019/SÚ/Br
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí ze dne 04.06.2019, č. MCBJIH/05402/2019/Rus
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí ze dne 12.06.2019, č. MCBJIH/05309/2019
- Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Majetkový odbor ze dne 03.06.2019, č. MCBJIH/05038/2019/MO/Přík
- Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor všeobecný ze dne 03.08.2023, č. MČBT/4866/2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor všeobecný ze dne 24.06.2019, č. MČBT/4537/2019
- Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor stavební a technický ze dne 19.06.2023, č. MČBT/4000/2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odbor stavební a technický ze dne 13.06.2019, č. MČBT/4322/2019
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje ze dne 17.05.2019, č. KRPB-109287-1/ČJ-2019-0600DI-PRO
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 03.07.2023, č. SZ SBS 25642/2023/2
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 29.05.2019, č. SBS 16096/2019
- Ministerstvo dopravy ze dne 11.07.2023, č. MD-19694/2023-930/2
- Ministerstvo dopravy ze dne 30.06.2023, č. MD-18833/2023-910/5
- Ministerstvo dopravy ze dne 07.06.2019, č. 424/2019-910-IPK/7
- Ministerstvo obrany ze dne 14.06.2023, č. MO 484711/2023-1322
- Ministerstvo obrany ze dne 13.05.2019, č. 91966/2019-1150-OÚZ-BR
- Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 09.06.2023, č. ÚAPP 246/2023
- Ústav archeologické památkové péče Brno ze dne 06.05.2019, č. ÚAPP 123/2019
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 15.08.2023, č. BKOM/15386/2023
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 23.05.2019, č. BKOM/13466/2019
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 31.08.2023, č. SUSJ 18774/2023
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje ze dne 29.05.2019, č. 9614/2019/ČáJa
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 30.08.2023, č. BVK/14811/2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 02.07.2023, č. BVK/11436/2023
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 31.05.2019, č. 310/011186/2019/KJe
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 21.05.2019, č. 722/010255/2019/MKI
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 20.06.2023, č. RSD-357078/2021-11
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 06.06.2019, č. BR440-1/19-12120
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 28.05.2019, č. BR440/19-12120
- Veřejná zeleň města Brna, p.o. ze dne 21.05.2019, č. S/769/19
- Technické sítě Brno, a.s. ze dne 13.06.2023, č. TSB/06898/2023



- Technické sítě Brno, a.s. ze dne 13.05.2019, č. TSB/03658/2019
- CETIN a.s. ze dne 10.07.2023, č. 184910/23
- CETIN a.s. ze dne 07.03.2019, č. 560920/19
- Faster CZ spol. s r.o. ze dne 30.06.2023
- Faster CZ spol. s r.o. ze dne 18.03.2019
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.07.2023, č. 5002848112
- GridServices, s.r.o. ze dne 09.05.2019, č. 5001921387
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 26.06.2023, č. 1112302271
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 18.02.2019, č. 1111900807
- Quantcom, a.s. ze dne 29.06.2023, č. BM1168880
- ČD – Telematika a.s. ze dne 08.06.2023, č. 1202312099
- ČD – Telematika a.s. ze dne 02.05.2019, č. 1201907450
- Dial Telecom, a.s. ze dne 06.05.2019, č. BM688192
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.07.2023, č. E33578/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.05.2019, č. E17777/19
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.06.2023, č. 230626-1004569307
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.02.2019, č. MW9910125583110090
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 13.07.2023, č. PM-30363/2023/5203/Hem
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.05.2019, č. PM-21409/2019/5203/Br
- EG.D, a.s. ze dne 05.12.2023, č. R25316-27106252
- EG.D, a.s. ze dne 12.10.2023, č. B6941-27103625
- EG.D, a.s. ze dne 26.06.2023, č. B6941-26254433
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 06.05.2019, č. B6941-16323636
- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019, č. R25316-16327770
- Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 15.05.2019, č. 05857/2019/5040
- plná moc

**Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:**

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: *žadatelé (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupeno Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno)*
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: *obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Brno zastoupené primátorem; městská část Brno-jih, městská část Brno-Tuřany)*
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: *vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – jedná se o vlastníka pozemků parc.č. 2076/2, 2080/2, 2081/2 v k.ú. Horní Heršpice (Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha), dále vlastníka pozemků parc.č. 2078/25, 2079/1 v k.ú. Horní Heršpice (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha), dále vlastníka pozemku parc.č. 45/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno), dále vlastníka pozemku parc.č. 55/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (Alexandra Hersheyová, Kaštanová 322/131, 620 00 Brno) a dále vlastníka pozemků parc.č. 87/1, 87/4, 87/6, 87/7, 87/8, 87/14 v k.ú. Brněnské Ivanovice (Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno)*
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: *osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – jedná se o vlastníka pozemku parc.č. 549 v k.ú.*

Komárov (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno) a dále vlastníka pozemků parc.č. 634/3, 634/2, 634/4 v k.ú. Dolní Heršpice (Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha)

- *vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha; Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha; Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha; Dopravní podnik města Brna,a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno; Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Hana Burianová  
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Žadatel je od správního poplatku osvobozen.

**Obdrží:**účastníci:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Statutární město Brno zastoupené primátorem SmB, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih,  
Komárov, 617 00 Brno 17

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany, IDDS: f9ubyeek  
sídlo: Tuřanské náměstí 1, Brno-Tuřany, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Ředitelství silnic a dálnic s.p., IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Alexandra Hersheyová, Kaštanová č.p. 322/131, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO; odbor ochrany územních zájmů a státního  
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aaau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Silniční správní úřad, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Úřad městské části města Brna, Brno-jih, Odbor životního prostředí, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, *Stavební úřad/Silniční správní úřad*,

IDDS: f9ubyeq, sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, *Odbor všeobecný/životní prostředí*,

IDDS: f9ubyeq, sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn

sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2